

EXTRACTO ACTA DE SESION CELEBRADA EL DÍA 18 DE NOVIEMBRE DE 2010.- PLENO EXTRAORDINARIO.-

PUNTO 1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, RECTIFICACIÓN DE OFICIO CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD U.E.-6.5 REDUCIENDO SU CUANTÍA A LA CANTIDAD DE 108.448,75 €-

Visto el informe emitido por D. H.N.S., asesor jurídico del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz), de fecha 27 de octubre de 2010, que indica lo siguiente:

- **ASUNTO.- EJECUCIÓN AVALES UE-6.5 DEL PLAN MUNICIPAL DE NOAIN-VALLE DE ELORZ.**
- **CLIENTE.- AYUNTAMIENTO DE NOAIN-VALLE DE ELORZ.**
- **FECHA: 27 DE OCTUBRE DE 2010.**

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Las Unidades UE-6.4 y UE-6.5 del Area 6 del Plan Municipal de Noain-Valle de Elorz estaban delimitadas de tal forma que su desarrollo exigía una estricta coordinación entre ambas, especialmente, en lo referente a las obras de urbanización y rasantes, algunas de cuyas infraestructuras eran comunes y por tanto, incidían en la correcta ejecución de las dos Unidades.

SEGUNDO.- En su día, los promotores de las Unidades 6.4 y UE-6.5 presentaron para su tramitación los correspondientes proyectos de urbanización. En lo que a este informe interesa, los promotores de la unidad UE-6.5 presentaron a tramitación el correspondiente Proyecto de Reparcelación Voluntaria, que fue aprobado definitivamente por Resolución de fecha 6 de Septiembre de 2005.

TERCERO.- Los Proyectos de Urbanización promovidos por los propietarios de ambas unidades, no tuvieron en cuenta esa necesaria coordinación, por lo que resultaban incompatibles entre sí. Ahora bien, dado que el Proyecto de Urbanización de la Unidad UE-6.5, se encontraba en fase de tramitación más avanzada, el Ayuntamiento de Noain-Valle de Elorz procedió a su aprobación definitiva por Acuerdo de fecha 3 de Noviembre de 2005, pero condicionando el inicio de la ejecución de las obras de urbanización, al acuerdo entre ambas unidades en lo referente a cotas, rasantes e infraestructuras comunes.

CUARTO.- Sin alcanzarse acuerdo alguno, los propietarios de la UE-6.5 iniciaron la ejecución de las obras de urbanización, de acuerdo con las cotas y rasantes de su proyecto lo que supuso una diferencia de cotas entre la UE-6.5 y la UE-6.4 que mediante Resolución de Alcaldía de 25 de Mayo de 2006, fue solucionado imponiendo a la UE-6.4 el relleno de sus terrenos hasta alcanzar las rasantes de la UE-6.5 pero imputando a la UE-6.5 IRU IN NAVES INDUSTRIALES S.L. la asunción del sobre coste que suponía para la Unidad 6.4 los rellenos hasta alcanzar la cota de la UE-6.5.

QUINTO.- Ante el desencuentro entre los propietarios de la UE-6.5 y UE-6.4 y dado que las obras de relleno se tenían que ejecutar en la UE-6.4 pero a costa de la UE-6.5, el Ayuntamiento de Noain-Valle de Elorz, por Acuerdo de 4 de Julio de 2006, decide cambiar el sistema de actuación de la UE-6.4 de compensación a cooperación, acordándose también la modificación del Proyecto de Reparcelación de la UE-6.4.

SEXTO.- Con carácter previo, el 25 de Octubre de 2005, IRU IN NAVES INDUSTRIALES S.L. había solicitado licencia de obra civil para las 17 naves industriales en la UE-6.5, siendo otorgada la misma por Acuerdo de 3 de Noviembre de 2005, exigiéndose al promotor un aval del 50% del coste de urbanización en garantía de las obras de urbanización simultáneas a las de edificación, de acuerdo con el art. 106 de la LF 35/02.

SÉPTIMO.- A pesar de que el Acuerdo de 3 de noviembre de 2005 exige un aval por el 50% del coste estimado de las obras de urbanización para garantizar la total ejecución de las mismas simultáneamente a las obras de edificación de las naves, se admite un aval del 20% que se aporta por IRU IN NAVES INDUSTRIALES S.L. con fecha 4 de noviembre de 2005.

El aval es de Caja Rural de Navarra S. Coop. de Crédito por importe de hasta 190.685 Euros en concepto de fianza para garantizar la correcta ejecución de las obras de urbanización derivadas de la construcción de naves en la Unidad UE-6.5 de Noain.

Es decir, se otorgaba la licencia de obras a IRU IN, al amparo de los arts. 106 LF 35/02 y 7 DF 85/95, previa presentación de garantía suficiente de la correcta ejecución de la totalidad de las obras de urbanización de la Unidad UE-6.5.

OCTAVO.- Los propietarios de la Unidad UE-6.4 interpusieron sendos recursos de alzada contra aprobaciones definitivas del cambio de sistema, y modificación del Proyecto de Reparcelación. No obstante, el Ayuntamiento ejecuta las obras por el sistema de cooperación certificándose con fecha 29 de Octubre de 2007 el fin de las obras y señalándose en el certificado final que las

partidas C.08 y C.09 que ascendían a la cantidad de 62.296,48 Euros (IVA excluido) constituyen obras comunes a las dos unidades que deben repartirse proporcionalmente al aprovechamiento de cada unidad.

La propia certificación reconoce también que para el abastecimiento de energía eléctrica a ambas unidades de acuerdo con el informe de la suministradora es necesaria la ejecución de un proyecto de alumbrado público, líneas de fuerza y Centro de Transformación a distribuir también proporcionalmente al aprovechamiento de cada unidad.

El Ayuntamiento de Noain contrata y ejecuta los proyectos reseñados y las obras de suministro de energía eléctrica con un coste de 102.402,77 Euros (IVA excluido).

NOVENO.- Además posteriormente se emite informe de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona exigiendo determinadas obras comunes a ambas unidades que también son ejecutadas por el Ayuntamiento con un coste de 7.378,77 Euros (IVA excluido).

DECIMO.- Con independencia de lo anterior, que se acomete en la UE-6.4 pero afectaba a la UE-6.5, esta última continuaba la ejecución de las obras de urbanización y edificación tanto las propias de su unidad como las comunes necesarias para la correcta ejecución de ambas. Dichas obras comunes tienen un coste, sufragado por la UE-6.5, de 52.264,74 Euros (IVA excluido).

DECIMO-PRIMERO.- El TAN en relación con los Recursos de Alzada de los propietarios de la Unidad UE-6.4 confirma el cambio de sistema y la modificación del Proyecto de Reparcelación pero anula la modificación de rasantes al no haber sido acordada por el órgano competente.

En cumplimiento de las Resoluciones del TAN el Ayuntamiento en pleno acuerda la modificación de rasantes y como consecuencia de un informe de los Servicios Técnicos Municipales sobre las obras y servicios comunes a ambas unidades pendientes de ejecución y la paralización de las obras de urbanización en la UE-6.5 se procede a aprobar inicialmente el cambio de sistema de compensación al de cooperación en la UE-6.5, así como a aprobar inicialmente una modificación del Proyecto de Reparcelación de la UE-6.5 incorporando la parte que le correspondía de las obras comunes con la UE-6.4.

Del mismo modo se procede a modificar nuevamente el Proyecto de Reparcelación de la UE-6.4 con la misma finalidad.

Es decir, ante la pasividad de los propietarios de las Unidades UE-6.4 y UE-6.5 tuvo que ser el Ayuntamiento quien modificara los sistemas de actuación de

ambas unidades y los proyectos de reparcelación de las mismas, quien ejecutará las obras de urbanización de cada unidad, en lo que no lo habían hechos los propietarios, y las obras comunes a las dos unidades que habría que repartir proporcionalmente al aprovechamiento de cada una de ellas.

Ambas unidades finalmente por ejecución del Ayuntamiento concluyeron las obras de urbanización propias de cada una y las comunes a ambas lo que exigió la tramitación y aprobación de las cuentas de liquidación definitiva de ambos proyectos de reparcelación.

Dichas cuentas de liquidación definitivas incluyen en cada unidad las obras propias de cada una y las comunes que cada una había ejecutado.

La cuenta de liquidación definitiva de la Unidad UE-6.5 se aprueba definitivamente por Acuerdo de 15 de Septiembre de 2009.

La totalidad de los acuerdos referidos en tanto en cuanto afectaban a la Unidad UE-6.5 fueron notificados a IRU.IN.

Las cuentas de liquidación definitivas de las dos unidades se concretan en lo siguiente:

UE-6.4

- Obra Urbanización Proyecto: 399.156,40 Euros
- Obra requerimiento SCPA, 61,147133% de 7.378,77 , 4.511,91 Euros (comunes con la UE-6.5).
- Obra centro transformación: 61.147133% de 102.402,77, 62.616,36 Euros (comunes con la UE-6.5).
- Obras línea alumbrado: 9.899, 45 Euros.
- Obras comunes colectores U.E.-6.5: 18.825,80 Euros (comunes con la UE-6.5).
- Honorarios Urbanización y dirección:
 - Obras urbanización: 13.888,58 Euros
 - Centro transformación: 6.359,30 Euros
 - Líneas alumbrado público: 1.600,00 Euros
 - Colectores: 1.298,33 Euros
- Honorarios Reparcelación: 9.020,00 Euros
- Registro: 5.000,00 Euros
- 2% gestión jurídica: 10.543,52 Euros
- 2% gestión económica: 10.543,52 Euros

TOTAL: 553.263,21 Euros

UE-6.5

- Elementos comunes UE-6.4

38,85287% de 62.296,48 = **24.203,97 Euros.**

- Obras requerimiento Servicios de la Comarca de Pamplona

38,85287% de 7.378,77 = **2.866,86 Euros.**

- Obras Centro de transformación

38,85287% de 102.402,77 = **39.786,41 Euros.**

- Obras comunes colector

63,98 % de 52.264,74 = **33.439,04 Euros.**

- Previsión honorarios Certificación final y recepción obras = **35.000 Euros** (ya liquidados por la UE-6.5)

- Costes a repercutir de la UE-6.4 por cambio rasantes:

.-Coste de urbanización = **7.881,83 Euros**

.-Adecuación parcelas UE-6.4 a nueva rasante = **18.410,17 Euros**

- Reparación desperfectos en las obras propias U.E.-6.5 = **690 Euros**

- Dirección obras de elementos comunes = **825,87 Euros.**

- Dirección obras Centro de transformación = **4.040,70 Euros.**

- Asesoramiento jurídico = **5.600 Euros.**

- 2% Gestión económica = **3.441,10 Euros.**

- 2% Gestión urbanística = **3.441,10 Euros.**

- Registros = **5.000 Euros**

TOTAL = 184.627,04 Euros

DECIMO-SEGUNDO.- De acuerdo con lo anterior el Ayuntamiento de Noain Valle de Elorz ha contratado y costado a través de los sistemas de cooperación, obras de urbanización correspondientes a la Unidad UE-6.5 y comunes a las Unidades UE-6.5 y UE-6.4 pero imputables a la UE-6.5 en proporción a sus aprovechamientos con las siguientes cuantías:

<u>Concepto</u>	<u>Cuantía</u>	<u>Porcentaje de la UE-6.5</u>	
Elementos comunes con la 6.4	62.296,48	38,85287%	= 24.203,97
Euros			
Requerimiento S.C.P.			
(Mancomunidad)	7.378,77	38,85287%	= 2.866,86
Euros			
Centro Transformación	102.402,77	38,85287%	= 39.786,41
Euros			
Proyectos y Direcciones	Centro Transformación		= 4.040,70
Euros			
Proyectos y Direcciones	Elementos comunes		= 825,87
Euros			

Además de lo anterior la UE-6.5, de acuerdo con la Resolución del TAN citada, siempre debe hacerse cargo del incremento de costes que suponga a la 6.4 adaptarse a las rasantes de la 6.5 y que se cifra en las siguientes cantidades:

Incremento de urbanización: 7.881,83 Euros.

Adecuación de las parcelas de la UE-6.4 a las nuevas rasantes:

Parcela P-1: 18.883,41 Euros.

Parcela P-2: 18.002,88 Euros.

De acuerdo con todo lo anterior, la Cuenta de Liquidación definitiva de la UE-6.5 debe ser rectificada del siguiente modo:

a).- Elementos Comunes 6.4: 24.203,97 Euros.

b).- Requerimiento S.C.P.: 2.866,86 Euros.

c).- Centro Transformación: 39.786,41 Euros.

d).- Incremento costes 6.4:

1.- Urbanización: 7.881,83 Euros.

2.- Parcela P-1: 18.883,41 Euros.

3.- Parcela P-2: 18.002,88 Euros.

e).- Desperfectos obras propias 6.5: 690 Euros.

f).- Proyecto y Dirección obras colector comunes: 825,87 Euros.

g).- Proyecto y Dirección centro transformación: 4.040,70 Euros.

h).- Asesoramiento jurídico: 5.600 Euros.

2% Gestión económica: 2.246,31 Euros.

2% Gestión urbanística: 2.246,31 Euros.

TOTAL: 127.274,55 Euros.

A esta cantidad habría que descontar los 18.825,80 Euros que los propietarios de la Unidad UE-6.5 habían costado de la parte que le correspondía a la 6.4 en las obras comunes del colector.

En consecuencia, el Ayuntamiento de Noain-Valle de Elorz habría ejecutado y costado obras de urbanización correspondientes a la Unidad 6.5 y que deben imputarse a sus propietarios por importe de 127.274,55 Euros que deben ser inmediatamente reintegrados al tratarse, como se ha dicho, de obras cuyo costeamiento corresponde a los propietarios de la Unidad UE-6.5.

Por su parte los propietarios de la Unidad UE-6.5 (IRU.IN) han ejecutado las obras comunes a las dos unidades de las que debe resarcirse en la proporción correspondiente a la UE-6.4 con las siguientes cuantías.

<u>Concepto</u>	<u>Cuantía</u>	<u>Porcentaje de la UE-6.4</u>	
Obras comunes colector	52.264,74	36,02%	= 18.825,80 Euros.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

UNICO.- Aún cuando la relación de antecedentes es prolija como consecuencia de la falta de coordinación entre las Unidades 6.4 y 6.5, es evidente que ante la no terminación de las obras de urbanización por los propietarios de la Unidad 6.5 que, sin embargo, se había edificado, ha sido el Ayuntamiento de Noain Valle de Elorz quien ha tenido que concluir unas obras de urbanización cuya ejecución y contratación correspondía a los propietarios de la Unidad UE-6.5 tanto las propias como las correspondientes a las obras comunes a ambas unidades, además del incremento de costes sufrido en la Unidad 6.4 para la adaptación de su urbanización a las rasantes de la urbanización de la UE-6.5.

En consecuencia y habiendo quedado perfectamente acreditado que el Ayuntamiento ha ejecutado y contratado obras de urbanización correspondientes a la Unidad 6.5 por una cuantía total de 127.274,55 Euros procede repercutir dicha cantidad a los propietarios de la unidad, previa rectificando de oficio de la Cuenta de Liquidación Definitiva de la UE-6.5, reduciendo su cuantía de acuerdo con lo señalado en los antecedentes de este informe.

De otro lado, debemos recordar que IRUIN NAVES INDUSTRIALES S.L. solicitó licencia de obra civil para las 17 naves a construir en la Unidad, siendo otorgada la licencia previa presentación de aval bancario en garantía de ejecución de las obras de urbanización simultáneas a las de urbanización de la Unidad UE-6.5 en una cuantía de 190.685 Euros. Dichas naves han sido construidas.

En consecuencia, habiendo sido notificado IRUIN S.L. de la totalidad de los acuerdos que afectaban a la UE-6.5 y que se recogen en este informe procede requerir a dicha mercantil para el abono inmediato al Ayuntamiento de Noain Valle de Elorz de la cantidad por él desembolsada por obras de urbanización correspondientes a la UE-6.5 que asciende a 127.274,55 Euros, advirtiéndole de en caso de incumplimiento del requerimiento de pago se procederá la ejecución del aval en la cuantía necesaria para costear las obras de urbanización correspondientes a la Unidad 6.5.

Obviamente todos los conceptos sobre los que se exige el costeamiento por los propietarios de la Unidad 6.5 se corresponden con los recogidos en el art. 139 de la LF 35/02, gastos de urbanización propios de la Unidad, y en el porcentaje, en función de su aprovechamiento, de las obras de urbanización y servicios comunes a ambas unidades (art. 133 LF 35/02).

En consecuencia y habiéndose otorgado licencia de edificación en las condiciones establecidas en el art. 7 del DF 85/95 y 106 de la LF 35/02 procede exigir el pago de las costes de liquidación sufragados por el Ayuntamiento, pero correspondientes a la Unidad UE-6.5 a IRUIN NAVES INDUSTRIALES S.L. quien ha materializado todo el aprovechamiento de la Unidad y quien garantizó mediante aval bancario la ejecución simultánea de las obras de urbanización y edificación y ello aún cuando la mercantil haya transmitido a terceros las naves ya que frente al Ayuntamiento garantizó la conclusión íntegra de las obras de urbanización conforme a los arts citados del DF 85/95 y LF 35/02.

Este es mi informe que someto a cualquier otro mejor fundado en Derecho.

Por ello,

concluidas las obras de urbanización de la Unidad UE-6.5, tras la sustitución del sistema de compensación por el de cooperación, el Ayuntamiento de Noain-Valle de Elorz ha sufragado gastos de urbanización que corresponderían a los propietarios de la Unidad por una cuantía de 108.488,75 euros. Cantidad inferior a la establecida en la Cuenta de Liquidación Definitiva del Proyecto de Reparcelación de la Unidad UE-6.5 que debe rectificarse de oficio en este sentido.

En dicha Unidad, el Ayuntamiento de Noain-Valle de Elorz, por Acuerdo de 3 de noviembre de 2005, otorgó licencia de obra civil para las 17 naves a construir por IRU.IN (NAVES INDUSTRIALES) condicionando la licencia, conforme a los arts. 7 DF 83/95 y 106 LF 35/02, a la ejecución simultánea de las obras de urbanización y edificación, garantizándose las primeras con aval bancario por importe de 190.635 Euros.

Que de conformidad con los preceptos citados y el informe jurídico emitido por el letrado D. Héctor M. Nagore Sorabilla, el Ayuntamiento de Noain-Valle de Elorz:

ACUERDA:

1º).- Rectificar de oficio la Cuenta de Liquidación Definitiva del Proyecto de Reparcelación de la Unidad UE-6.5 reduciendo su cuantía a 108.448,75 euros.

2º).- Requerir a IRU.IN (NAVES INDUSTRIALES) para que en el plazo máximo de un mes abone la cantidad de 108.448,75 euros correspondientes a las

obras de urbanización que el Ayuntamiento de Noain ha ejecutado en la UE-6.5 que correspondían a los propietarios de la misma y en concreto a IRU.IN.

3º).- Advertir que en caso de incumplimiento del requerimiento anterior, se procederá automáticamente y sin nuevo aviso a la ejecución del Aval nº 26.343, otorgado por Caja Rural de Navarra S. Coop. de Crédito, para garantizar la correcta ejecución de las obras de urbanización derivadas de la construcción de naves en la Unidad UE-6.5 de Noain.

4º).- Notificar este Acuerdo a IRU.IN (NAVES INDUSTRIALES) y a la entidad Caja Rural de Navarra S. Coop. de Crédito.

5º).- Recursos.

Toma la palabra Sr. Arizcuren informando que en la U.E.-6.4 y 6.5 se ha pasado del sistema de compensación a cooperación, y que de acuerdo con el informe emitido por el asesor jurídico del Ayuntamiento, procede la devolución de las cuotas de urbanización a los propietarios de las naves a quienes se les giraron y cobrarle las mismas al promotor IRU-IN.

Por ello se ha convocado un Pleno Extraordinario ya que existen diligencias de embargo a estos propietarios y se quiere resolver este tema con la mayor brevedad posible para evitar posibles perjuicios a los mismos.

Ya en el proyecto de reparcelación hubo problemas con las rasantes y se pretende con estos acuerdos finalizar este tema.

Explicado el tema por Sr. Alcalde-Presidente Accidental, se acuerda por unanimidad de presentes (8 votos a favor) rectificar de oficio la Cuenta de Liquidación del Proyecto de Reparcelación de la Unidad UE-6.5 reduciendo su cuantía a la cantidad de 108.448,75 €

PUNTO 2º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, REQUERIMIENTO A IRU.IN (NAVES INDUSTRIALES) PARA QUE ABONE LA CANTIDAD DE 108.448,75 € CORRESPONDIENTE A LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE EL AYUNTAMIENTO DE NOAIN (VALLE DE ELORZ) HA EJECUTADO EN LA U.E.-6.5 QUE CORRESPONDÍAN A LOS PROPIETARIOS DE LA MISMA Y EN CONCRETO A IRU.IN, EN EL PLAZO DE 1 MES.-

En base al informe y modelo de acuerdo indicado en el punto anterior, se propone:

2º).- Requerir a IRU.IN (NAVES INDUSTRIALES) para que en el plazo máximo de un mes abone la cantidad de 108.448,75 euros correspondientes a las obras de urbanización que el Ayuntamiento de Noain ha ejecutado en la UE-6.5 que correspondían a los propietarios de la misma y en concreto a IRU.IN.

3º).- Advertir que en caso de incumplimiento del requerimiento anterior, se procederá automáticamente y sin nuevo aviso a la ejecución del Aval nº 26.343, otorgado por Caja Rural de Navarra S. Coop. de Crédito, para garantizar la correcta ejecución de las obras de urbanización derivadas de la construcción de naves en la Unidad UE-6.5 de Noain.

4º).- Notificar este Acuerdo a IRU.IN (NAVES INDUSTRIALES) y a la entidad Caja Rural de Navarra S. Coop. de Crédito.

5º).- Recursos.

Explicado el tema por Sr. Alcalde Presidente Accidental, se acuerda por unanimidad de presentes (8 votos a favor) requerir a IRUN.IN (Naves Industriales) para que abone la cantidad de 108.448,75 € correspondiente a las obras de urbanización que el Ayuntamiento de NOáin (Valle de Elorz) ha ejecutado en la U.E-6.5 que correspondían a los propietarios de la misma y en concreto a IRU.IN, en el plazo de 1 mes.

PUNTO 3º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, REVOCACIÓN DE LAS CUOTAS DE URBANIZACIÓN GIRADAS A DIFERENTES PROPIETARIOS QUE APARECEN REFLEJADOS EN EL TEXTO DEL ACUERDO.-

Por ello,

por Acuerdo del Ayuntamiento de Noain-Valle de Elorz de fecha 15 de septiembre de 2009 se procedió a girar las cuotas de urbanización correspondientes a la Cuenta de Liquidación Definitiva del Proyecto de Reparcelación de la Unidad 6.5 del Plan Municipal de Noain.

En concreto se giraron las siguientes cuotas:

<u>Nº recibo</u>	<u>Nombre</u>	<u>B.Impo</u>	<u>Iva</u>	<u>Importe</u>
2009/U65/62	Distribuidora Navarra de Pinturas SL	12.456,34	1.993,01	14.449,35
2009/U65/63	Distribuidora Navarra de Pinturas SL	11.383,16	1.821,31	13.204,47
2009/U65/64	Distribuidora Navarra de Pinturas SL	11.185,18	1.789,63	12.974,81
2009/U65/65	S.O.,A.	5.492,92	878,87	6.371,79
2009/U65/66	B.G., M.I.	5.492,92	878,87	6.371,79
2009/U65/67	Iruin Naves Industriales S.L.	6.472,72	1.035,64	7.508,36

2009/U65/68 Construcciones Dumboa, S.A.	2.157,57	345,21	2.502,78
2009/U65/69 Sicesal S.A.	2.157,57	345,21	2.502,78
2009/U65/70 Iruin Naves Industriales S.L.	6.353,38	1.016,54	7.369,92
2009/U65/71 Construcciones Dumboa, S.A.	2.117,79	338,85	2.456,64
2009/U65/72 Sicesal S.A.	2.117,79	338,85	2.456,64
2009/U65/73 Iruin Naves Industriales S.L.	6.234,46	997,51	7.231,97
2009/U65/74 Construcciones Dumboa, S.A.	2.078,15	332,50	2.410,65
2009/U65/75 Sicesal S.A.	2.078,15	332,50	2.410,65
2009/U65/76 Lurrain Inversiones S.L.	10.194,62	1.631,14	11.825,76
2009/U65/77 On Egin Eta On Edan S.L.	9.657,69	1.545,23	11.202,92
2009/U65/78 Nasel Seguridad Electrónica S.L.	8.806,06	1.408,97	10.215,03
2009/U65/79 Irati Electricidad S.L.	8.170,26	1.307,24	9.477,50
2009/U65/80 M.A., C.	8.082,37	1.293,18	9.375,55
2009/U65/81 Amueblamientos de Navarra S.L.	5.543,04	886,89	6.429,93
2009/U65/82 Global Servicios Culturales S.L.	5.296,78	847,48	6.144,26
2009/U65/83 Distribuciones Alimentarias Saoia S.L.	5.057,14	809,14	5.866,28
2009/U65/84 Iruin Naves Industriales S.L.	2.885,43	461,67	3.347,10
2009/U65/85 Construcciones Dumboa, S.A.	961,81	153,89	1.115,70
2009/U65/86 Sicesal S.A.	961,81	153,89	1.115,70
2009/U65/87 Iruin Naves Industriales S.L.	2.899,16	463,87	3.363,03
2009/U65/88 Construcciones Dumboa S.A.	966,39	154,62	1.121,01
2009/U65/89 Sicesal S.A.	966,39	154,62	1.121,01

Con posterioridad, por Acuerdo del Ayuntamiento de Noain-Valle de Elorz de fecha 18 de noviembre de 2010 se ha acordado, entre otras cosas, la rectificación de oficio de la Cuenta de Liquidación Definitiva del Proyecto de Reparcelación de la Unidad UE-6.5 y requerir el pago de la misma íntegra y exclusivamente a IRU IN NAVES INDUSTRIALES S.L., promotor de las naves industriales construidas en la Unidad.

Como consecuencia de lo anterior, el Ayuntamiento de Noain-Valle de Elorz,

ACUERDA:

- Revocar las cuotas de urbanización giradas a todos los propietarios de la U.E. 6.5 de Noáin.
- Devolver las cantidades recaudadas a los propietarios de naves, excepto las giradas a IRU IN NAVES INDUSTRIALES.
- Notificar el presente acuerdo a todos los interesados.
- Recursos.

Explicado el tema por Sr. Alcalde Presidente Accidental, se acuerda por unanimidad de presentes (8 votos a favor) revocar las cuotas de urbanización giradas a los diferentes propietarios que aparecen reflejados en el texto del acuerdo.

PUNTO 4º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEVOLUCIÓN DE CANTIDADES RECAUDADAS A LOS PROPIETARIOS DE NAVES.-

Explicado el tema por Sr. Alcalde Presidente Accidental, se acuerda por unanimidad de presentes (8 votos a favor) devolver las cantidades establecidas en el punto anterior a los propietarios de las naves.