

**EXTRACTO ACTA DE SESION CELEBRADA EL DÍA 18 DE DICIEMBRE DE 2009.- PLENO EXTRAORDINARIO Y URGENTE.-**

**PUNTO 1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, URGENCIA DE LA SESIÓN.-**

La urgencia de la sesión viene motivada por requerimiento del Gobierno de Navarra de incluir el compromiso del mantenimiento de Local de Jóvenes durante el plazo de 20 años.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) aprobar la urgencia de la sesión.

Sr. Arizcuren explica el proceso de acceso de jóvenes de 12 a 18 años, así como la introducción de 2 ordenadores más en el local.

Sr. Elizari añade que se ha notado significativamente en el Centro Cívico la afluencia de jóvenes a este local.

**PUNTO 2º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, MODIFICACIÓN DEL CONTRATO OBRA ADECUACIÓN LOCAL DE JÓVENES.-**

Visto el informe final de obra emitido por el arquitecto técnico municipal de fecha 17 de diciembre de 2009, que indica lo siguiente:

INFORME FINAL DE OBRA “ADECUACIÓN DE LOCAL PARA JÓVENES”
--

Promotor: Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz).

Dirección facultativa de la obra: Iñigo Uriz Lazcoz (AQT) Dirección de obra, coordinador de seguridad y de ejecución.

Empresa contratista adjudicataria de la obra: NUAL S.L.

Emplazamiento de la obra: c/ Plaza San Miguel nº 4 bajo.

<b>Datos de la obra:</b>
--------------------------

Presupuesto de adjudicación de la obra:	108.100 € IVA no incluido
	125.396 € (IVA incluido)
Presupuesto de cierre de obra:	119.842,97 € IVA no incluido
	139,017.84 € IVA incluido.
Presupuesto inicial (proyecto inicial previo concurso)	146.017,84 € IVA incluido
Acta de replanteo e inicio de obra:	24 de Julio de 2009.
Acta de recepción de obra y finalización:	30 de Noviembre de 2009.
Licencia de obras:	24 de Julio de 2009.
Apertura de centro de trabajo:	24 de Julio de 2009.
Aprobación plan seguridad:	24 de Julio de 2009.

## INFORME:

Una vez finalizadas las obras de adecuación de local para jóvenes en la Plaza San Miguel nº4 se procede a realizar una breve descripción económica y constructiva del cierre de obra por parte del técnico que suscribe, director de obra de las mismas.

Respecto a la cantidad adjudicada en concurso a la empresa adjudicataria (NUAL S.L.)

Por una cantidad de 125.396 € (IVA incluido) existe una variación con respecto a la cuantía final de cierre de obra (139,017.84 €) de **13,621.84 €** que queda justificada de la siguiente manera:

**9.725,98 €    PEM**  
**11.442,34 €    PEC (incluidos GG y BI )**  
**13.621,84 €    iva incluido**

### **Ampliación de obra:**

Durante la obra se plantea la posibilidad de ampliar, con respecto al local anexo, la superficie total del local en 24,10 m<sup>2</sup> más con respecto a lo que se planteaba en el proyecto inicial.

Este incremento de superficie suponía un aumento en las siguientes partidas de obra:

- Demolición de pavimento existente y transporte.
- Levante de cierre de fábrica en muro medianil
- Solera de hormigón pulida a la cera.
- Aislamiento acústico bajo solera.
- Paramentos de yeso.
- Rodapié de madera.
- Pintura en paramentos.
- Techo continuo de placa de escayola.
- Luminarias de techo (downlights).
- Nuevas tomas para ordenadores (4 unidades)

Ante el aumento de superficie del local, la ocupación del mismo se incrementa superando las 50 personas, por lo que, en cumplimiento del código técnico de la edificación, se debe modificar la apertura de la puerta de entrada, debiendo esta de abrir hacia el exterior, esto implica la ejecución de un hall de entrada con el correspondiente aumento en las siguientes partidas:

- Vidrios laterales.
- Angulares de apoyo vidrios.
- Ejecución de bastidor metálico para puerta.

### **Mejoras de obra no contempladas en proyecto inicial:**

- Modificación de la instalación eléctrica en el local contiguo, ludoteca.
- Reparación de instalación de saneamiento existente, las arquetas se reparan y sustituyen.
- Preinstalación de sistema de alarma en local.
- Motorización de ventanas para apertura desde oficina.
- Ejecución de foseado para pantalla de proyecciones.
- Mejora en el sistema de climatización del local.

- Ejecución de cuarto de instalaciones-almacén.

Explicado el tema por Sr. Arizcuren, se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) aprobar la modificación del contrato de obra de adecuación de Local de Jóvenes de Noáin, por importe de 13.621,84 €

**PUNTO 3º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, COMPROMISO MUNICIPAL DE MANTENIMIENTO DE LOCAL DE JÓVENES PARA DICHO FIN DURANTE EL PLAZO DE 20 AÑOS, A CONTAR DESDE FECHA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN.-**

En la Orden Foral 226/2008, de 5 de junio, de la Consejera de Asuntos Sociales, Familia, Juventud y Deporte, por la que se aprueban las bases de la convocatoria de subvenciones a entidades locales de Navarra para inversiones y equipamiento en materia de instalaciones de juventud, en el periodo 2008-2009, consta en su base 9ª lo siguiente:

**9.ª Abono de las subvenciones.**

1. f) Certificado del Ayuntamiento en el que se haga constar el acuerdo por el que, el propio Ayuntamiento, se compromete a mantener la instalación destinada al fin concreto para el que se concedió la subvención durante un plazo mínimo de 20 años así como el compromiso, en el caso de bienes inscribibles en un registro público, de hacer constar en la escritura tal circunstancia y también el importe de la subvención concedida, debiendo ser objeto estos extremos de inscripción en el registro público correspondiente. Una vez cumplidos los requisitos expuestos en este apartado, las entidades locales, beneficiarias de subvención, deberán acreditarlo ante la Sección de Secretaría General, del Instituto Navarro de la Juventud, en el plazo máximo de un mes.

Por ello, siendo el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) concesionario de una subvención de este Departamento para Adecuación de Local de Jóvenes de Noáin, se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) aprobar en Pleno el compromiso de mantenimiento de dicha instalación, objeto de la subvención, durante el plazo de 20 años desde la concesión de esta ayuda.

Sr. Elizari felicita las Fiestas de Navidad a todos los miembros de la Corporación y les desea una feliz entrada de año 2010.