

EXTRACTO ACTA DE SESION CELEBRADA EL DÍA 7 DE ENERO DE 2009.- PLENO ORDINARIO.-

PUNTO 1º.- APROBACION, SI PROCEDE, ACTAS DE LAS SESIONES ANTERIORES.-

Se estudia el acta de la sesión plenaria celebrada el día 22 de diciembre de 2008 (Extraordinaria) que se aprueba por unanimidad de presentes (10 votos a favor).

PUNTO 2º.- RESOLUCIONES DE ALCALDIA.-

LICENCIAS DE ACTIVIDAD

METALICAS CAPESA E INDUSTRIAS METALICAS IMCA.-
ACADEMIA NOÁIN S.L.L.-

LICENCIAS DE APERTURA

SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELÉGRAFOS S.L.-
COVEGAN S.L.-

LICENCIAS DE OBRA

ACADEMIA NOÁIN S.L.L.-
SERIMPE S.A.-
D. Á.M.O.-
D. M.S.M.-
DÑA. E.A.-
D. E.P.M.-
D. J.G.L.-
D. L.A.S.-
DÑA. C.M.Z.-
DÑA. J.U.I.-

RESOLUCIONES VARIAS

D. D.A.S.-
PANADERIA ZABALETA.-

D. H.J.B.-
COMUNIDAD DE GARAJES Y TRASTEROS DE C/ NUESTRA SEÑORA DE
LEUCA 1-3-5-7-9.-
GRUPO INMOBILIARIO JESMA S.L.-
UTE SANCO-GM S.A.-
D. C.S.R.-

OTRAS RESOLUCIONES DE ALCALDIA.-

. Resolución de Alcaldía de fecha 15 de diciembre de 2008, por la que se aprueba el texto del Convenio de financiación para el Centro de Educación Infantil de Primer Ciclo (0 a 3 años) de Noáin (Valle de Elorz).

. Resolución de Alcaldía de fecha 22 de diciembre de 2008, por la que se comparece por medio de Abogado y Procurador en el Procedimiento 179/08 seguido ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Pamplona, seguido en virtud de recurso interpuesto por la Agrupación de Viviendas San Juan.

Asimismo se encomienda la representación procesal del Ayuntamiento a la Procuradora Doña A.M.A. y la dirección letrada a los Abogados de Pamplona. D. H.N.S. y D. L.I.N.

Sr. Elizari explica las actuaciones a realizar en relación al muro de Calle San Juan de Noáin.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados de estas Resoluciones de Alcaldía.

PUNTO 3º.- ESCRITOS DE LA COMISION DE HACIENDA.-

1.- TASUBINSA, remite escrito informando que son una empresa sin ánimo de lucro a la que acuden personas navarras con discapacidad, preferentemente intelectual, a trabajar y/o desarrollar terapias ocupacionales de diverso tipo, según las necesidades individuales de cada una de ellas, siendo el fin último de la empresa la integración sociolaboral del colectivo.

Para lograr este cometido, reciben diversas subvenciones tanto de la Administración Foral como de entidades privadas, que les ayudan a seguir creciendo y a situarse en buena posición para afrontar el futuro de la empresa.

Con vistas al año 2009, Tasubinsa ha presentado de nuevo a la iniciativa de Caja Navarra "Tú Eliges, Tú Decides" el proyecto número 12.408, denominado "Por el Empleo de las Personas con Discapacidad", solicitando el apoyo del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) a este proyecto.

Sr. Elizari manifiesta que el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) va a intentar realizar un proyecto para el mantenimiento del Parque de los Sentidos que propondrá a Fundación CAN en la campaña "Tú Eliges, Tú Decides" en el año 2009. Añade que hay muchos vecinos que se encuentran satisfechos con este parque y por tanto pueden contribuir, a través de esta vía, a su mantenimiento y financiación, dando la suficiente publicidad para ello.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados de esta solicitud, comunicándoles que no se va a participar en su proyecto, ya que el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) va a incluir uno propio para el mantenimiento del Parque de los Sentidos de Noáin. No obstante, si no es posible la inclusión de nuestro proyecto en el año 2009, se apoyará el presentado por Tasubinsa.

2.- GOBIERNO DE NAVARRA.- TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE NAVARRA.- Remite Resolución nº 8429, de 17 de diciembre de 2008, en relación al recurso de alzada número 08-5998, interpuesto por Doña María Ascensión Jaso Bascarán contra embargo de bienes, por parte del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz), por importe de 232,80 euros, sobre reclamación en vía ejecutiva de débitos por Impuestos sobre Vehículos de Tracción Mecánica, por el que se resuelve:

"Que debemos desestimar, como desestimamos, el recurso de alzada arriba referenciado contra Diligencia de Embargo del Recaudador Ejecutivo del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) de fecha 14 de abril de 2008, acto que se confirma por ser ajustado a Derecho".

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados.

3.- GOBIERNO DE NAVARRA.- DEPARTAMENTO DE EDUCACION.- SERVICIO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO.- Remite Resolución 787/2008, de 16 de diciembre, del Director General de Inspección y Servicios, por la que se aprueba el abono al Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) del 100% de la subvención concedida por Resolución 177/2008, de 25 de junio, del Director General de Inspección y Servicios, para las obras de "instalación de ascensor

en el instituto”, correspondientes al 80% del presupuesto de estas obras. Correspondiendo un abono de 47.138,69 euros.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados.

4.- APORTACIÓN AYUDAS CENTRO JOSÉ MARÍA IRIBARREN

Se ha recibido escrito del Centro José María Iribarren por el que se solicita colaboración económica pero no se indican los gastos a sufragar.

Este tipo de ayudas figuran en la partida presupuestaria 425-48002 “APORTACION CENTRO JOSE MARIA IRIBARREN” por importe de 343,27 €, no habiendo sido utilizada desde el año 2005. Telefónicamente se nos ha informado que la razón de esto es que no solicitan ayudas si los vecinos no han superado el número de 15.

Se dejó pendiente en el Pleno anterior, para tratarlo con la persona encargada de la Mancomunidad de Servicios Sociales de la Zona Básica de Noáin.

Visto que para el año 2008 han superado el número de 15 vecinos del municipio, se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) aprobar una subvención al Centro José María Iribarren por importe de 343,27 €, con cargo al presupuesto del ejercicio 2008.

5.- AYÚDALE A CAMINAR. Solicita ayuda económica para el ejercicio 2009 ara avanzar hacia el objetivo que sea el marcado: la integración de las personas minusválidas.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados, dejando esta solicitud pendiente del reparto de subvenciones a entidades sin fines de lucro año 2009.

PUNTO 4º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, PROPUESTA, APROBACIÓN DEFINITIVA, DE PROYECTO DE NORMALIZACIÓN DE FINCAS EN LA CALLE REAL 66, ÁMBITO DE LAS PARCELAS CATASTRALES 744-745-1444 DEL POLÍGONO 2 DE NOÁIN DEL PLAN MUNICIPAL DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ), PROMOVIDO POR PETRONALCA S.A.

Visto el informe técnico municipal de fecha 24 de diciembre de 2008 y el informe jurídico de la misma fecha.

Habiéndose aprobado inicialmente en el Pleno de fecha 5 de noviembre de 2008 y publicado en el Boletín Oficial de Navarra nº 147 de fecha 3 de diciembre de 2008, de conformidad a la Ley Foral 35/2002, de 20 de diciembre de Ordenación del Territorio y Urbanismo y no habiendo habido alegaciones.

Explicado el tema por Sr. Alcalde, se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) la aprobación definitiva del PROYECTO DE NORMALIZACIÓN DE FINCAS EN LA CALLE REAL 66, ÁMBITO DE LAS PARCELAS CATASTRALES 744-745-1444 DEL POLÍGONO 2 DE NOÁIN DEL PLAN MUNICIPAL DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ), promovido por PETRONALCA S.A., con las indicaciones de los informes técnico y jurídico, y se publicará en el Boletín Oficial de Navarra.

PUNTO 5.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, PROPUESTA, APROBACION INICIAL, DE MODIFICACIÓN PORMENORIZADA EN LA PARCELA 512 DEL POLIGONO 1, POLÍGONO INDUSTRIAL MOCHOLI DE NOÁIN DEL PLAN MUNICIPAL DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ), PROMOVIDO POR LURRAIN INVERSIONES S.L.-

LURRAIN INVERSIONES S.L., con domicilio en Calle Luis Morondo 12 bajo de Pamplona, solicita la tramitación del expediente urbanístico de modificación pormenorizada en la parcela 512 del Polígono 1 de Noáin.

Visto el informe técnico municipal de fecha 19 de diciembre de 2008 y el informe jurídico de fecha 24 de diciembre de 2008.

Explicado el tema por Sr. Alcalde, se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) la aprobación inicial de la modificación pormenorizada en la parcela 512, Polígono 1 del Area 1 de Noáin del Polígono Industrial Mocholí de Noáin del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz), con las indicaciones de los informes técnico y jurídico, promovido por la empresa LURRAIN INVERSIONES S.L., publicándose dicho anuncio en el Boletín Oficial de Navarra, durante el plazo de un mes, en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento y Diarios editados en Navarra, al objeto de que pueda ser examinado y formular las alegaciones que se estimen oportunas, conforme a la Legislación Vigente de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

PUNTO 6º.- APROBACIÓN INICIAL, SI PROCEDE, DE ESTUDIO DE DETALLE EN U.E. 1.11, CALLE SAN ESTEBAN 27 DE ZULUETA DEL PLAN MUNICIPAL DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ) PROMOVIDO POR C. Y J.I.M.-

DOÑA C. Y J.I.M., solicitan la tramitación del Estudio de Detalle en la U.E. 1.11, C/ San Esteban 27 de Zulueta del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz).

Visto el informe técnico municipal de fecha 15 de diciembre de 2008 y el informe jurídico de fecha 23 de diciembre de 2008.

Explicado el tema por Sr. Alcalde, se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) la aprobación inicial de Estudio de Detalle en U.E. 1.11, calle San Esteban 27 de Zulueta del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz), promovido por C. y J.I.M., con las indicaciones de los informes técnico y jurídico, publicándose dicho anuncio en el Boletín Oficial de Navarra y diarios editados en Navarra, durante el plazo de veinte días, al objeto de que pueda ser examinado y formular las alegaciones que se estimen oportunas conforme a los artículos 76, 74 y 62 del la Ley Foral 35/2002 de 20 de diciembre de Ordenación del Territorio y de Urbanismo.

PUNTO 7º.- LICENCIAS VARIAS E INFORMES PRECEPTIVOS Y VINCULANTES.-

D. J.R.P., en representación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE PLAZA SAN MIGUEL 7 DE NOAIN, presenta solicitud de LICENCIA DE OBRAS para reparación de peto exterior de cubierta en dicha Comunidad.

Visto el informe técnico municipal de fecha 1 de diciembre de 2008 y el informe jurídico de fecha 18 de diciembre de 2008.

Explicado el tema por Sr. Alcalde, se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) conceder **LICENCIA DE OBRAS** para reparación de peto exterior de cubierta y para ocupación de vía pública 20 m2 durante 30 días, a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE PLAZA SAN MIGUEL 7 DE NOAIN, condicionada a las indicaciones del informe técnico, siempre en lo que a este Ayuntamiento compete y previo pago del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO), de la Tasa de Expedición de Licencias de Obras y de la Tasa por ocupación de vía pública.

D. E.G.N., en representación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE PLAZA SAN FRANCISCO JAVIER 4 DE NOAIN, presenta solicitud de LICENCIA DE OBRAS para reforma de portal para supresión de barreras arquitectónicas.

Visto el informe técnico municipal de fecha 15 de diciembre de 2008 y el informe jurídico de fecha 18 de diciembre de 2008.

Explicado el tema por Sr. Alcalde, se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) conceder **LICENCIA DE OBRAS** para reforma de portal para supresión de barreras arquitectónicas a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE PLAZA SAN FRANCISCO JAVIER 4 DE NOAIN, condicionada a las indicaciones del informe técnico, siempre en lo que a este Ayuntamiento compete y previo pago del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO) y de la Tasa por Expedición de Licencias de Obras.

PANADERÍAS NAVARRAS S.A. solicita licencia de obras para actividad de panadería, pastelería con cafetería y venta de productos alimenticios ubicada en c/ Real 42 bajo de Noáin.

Visto el informe técnico municipal de fecha 12 de diciembre de 2008 y el informe jurídico de fecha 18 de diciembre de 2008.

Explicado el tema por Sr. Alcalde, se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) conceder **LICENCIA DE OBRAS** para actividad de panadería, pastelería con cafetería y venta de productos alimenticios ubicada en c/ Real 42 bajo de Noáin del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz), a PANADERÍAS NAVARRAS S.A., condicionado a las indicaciones del informe técnico, siempre en lo que a este Ayuntamiento compete y previo pago del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO) y de la Tasa de Expedición de Licencias de Obras.

AMAYA SPORT S.L., con domicilio en Polígono Talluntxe C/A naves 16 a 20 de Noáin, solicita licencia de obras de la actividad de almacén de juguetes y artículos para deporte en polígono Noáin-Esquíroz, polígono 1 parcela 504 de Noáin del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz).

Visto el informe técnico municipal de fecha 15 de diciembre de 2008 y el informe jurídico de fecha 18 de diciembre de 2008.

Explicado el tema por Sr. Alcalde, se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) conceder **LICENCIA DE OBRAS** de la actividad de almacén de juguetes y artículos para deporte en polígono Noáin-Esquíroz, polígono 1 parcela 504 de Noáin del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz), a AMAYA SPORT S.L., con las indicaciones de los informes técnico y jurídico, siempre en lo que a este Ayuntamiento compete y previo pago del Impuesto sobre

construcciones, instalaciones y obras (ICIO) y de la Tasa de Expedición de Licencias de Obras.

D. J.F.M., solicita licencia de obras para acondicionamiento de nave para actividad de taller de mecánica y mantenimiento industrial en Pgno. Noáin-Esquíroz, C/P 10 de Noáin del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz).

Visto el informe técnico municipal de fecha 18 de diciembre de 2008 y el informe jurídico de fecha 19 de diciembre de 2008.

Explicado el tema por Sr. Alcalde, se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) conceder **LICENCIA DE OBRAS** para acondicionamiento de nave para actividad de taller de mecánica y mantenimiento industrial en Pgno. Noáin-Esquíroz, C/P 10 de Noáin del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz), a D. J.F.M., con las indicaciones de los informes técnico y jurídico, siempre en lo que a este Ayuntamiento compete y previo pago del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO) y de la Tasa de Expedición de Licencias de Obras.

PROMOCIONES TURÍSTICAS SANTA ÁGUEDA S.L. solicita licencia de obras para acondicionamiento de nave para actividad de exposición de automóviles, taller y oficina comercial en Pgno. Talluntxe C/D 53 de Noáin del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz).

Visto el informe técnico municipal de fecha 18 de diciembre de 2008 y el informe jurídico de fecha 19 de diciembre de 2008.

Explicado el tema por Sr. Alcalde, se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) conceder **LICENCIA DE OBRAS** para acondicionamiento de nave para actividad exposición de automóviles, taller y oficina comercial en Pgno. Talluntxe C/D 53 de Noáin del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz), a PROMOCIONES TURÍSTICAS SANTA ÁGUEDA S.L., con las indicaciones de los informes técnico y jurídico, siempre en lo que a este Ayuntamiento compete y previo pago del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO) y de la Tasa de Expedición de Licencias de Obras.

D. J.M.Z., con domicilio en calle Kalamuz 4 de Imarcoain, solicita licencia de obras para acondicionamiento de nave industrial para actividad de albergue de vehículos de taller y compra-venta de automóviles en Polígono Talluntxe C/C nº 9 de Noáin del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz).

Visto el informe técnico municipal de fecha 15 de diciembre de 2008 y el informe jurídico de fecha 18 de diciembre de 2008.

Explicado el tema por Sr. Alcalde, se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) conceder **LICENCIA DE OBRAS** para acondicionamiento de nave industrial para actividad de albergue de vehículos de taller y compra-venta de automóviles en Polígono Talluntxe C/C nº 9 de Noáin del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz), a D. J.M.Z., con las indicaciones de los informes técnico y jurídico, siempre en lo que a este Ayuntamiento compete y previo pago del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO) y de la Tasa de Expedición de Licencias de Obras.

3P BIOPHARMACEUTICALS S.L. solicita licencia de obras para la actividad de elaboración de productos y procesos biotecnológicos en polígono industrial Mocholí, parcela 440 subárea 1 del Polígono 1 (calle Noáin, portal 1.A) de Noáin del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz).

Visto el informe técnico municipal de fecha 18 de diciembre de 2008 y el informe jurídico de fecha 19 de diciembre de 2008.

Explicado el tema por Sr. Alcalde, se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) conceder **LICENCIA DE OBRAS** para la actividad de elaboración de productos y procesos biotecnológicos en polígono industrial Mocholí, parcela 440 subárea 1 del Polígono 1 (calle Noáin, portal 1.A) de Noáin del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz), a 3P BIOPHARMACEUTICALS S.L., con las indicaciones de los informes técnico y jurídico, siempre en lo que a este Ayuntamiento compete y previo pago del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO) y de la Tasa de Expedición de Licencias de Obras.

SUMINISTROS ELÉCTRICOS URGÓN S.A. solicita licencia de obras para la actividad de almacén logístico de material eléctrico en Polígono Mocholí C/ Río Elorz 13 G-H de Noáin del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz).

Visto el informe técnico municipal de fecha 18 de diciembre de 2008 y el informe jurídico de fecha 23 de diciembre de 2008.

Explicado el tema por Sr. Alcalde, se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) conceder **LICENCIA DE OBRAS** para la actividad de almacén logístico de material eléctrico en Polígono Mocholí C/ Río Elorz 13 G-H de Noáin del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz), a SUMINISTROS ELÉCTRICOS URGÓN S.A., con las indicaciones de los informes técnico y jurídico, siempre en lo que a este Ayuntamiento compete y previo pago del

Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO) y de la Tasa de Expedición de Licencias de Obras.

ASTRAWALL IBÉRICA S.L. solicita licencia de obras para la actividad de almacén de vidrio, perfilaría y carpintería de aluminio en Polígono Mocholí C/ Río Elorz 13 J de Noáin del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz).

Visto el informe técnico municipal de fecha 18 de diciembre de 2008 y el informe jurídico de fecha 23 de diciembre de 2008.

Explicado el tema por Sr. Alcalde, se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) conceder **LICENCIA DE OBRAS** para la actividad de almacén de vidrio, perfilaría y carpintería de aluminio en Polígono Mocholí C/ Río Elorz 13 J de Noáin del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz), a ASTRAWALL IBÉRICA S.L., con las indicaciones de los informes técnico y jurídico, siempre en lo que a este Ayuntamiento compete y previo pago del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO) y de la Tasa de Expedición de Licencias de Obras.

BIDASOA ECOGESTIÓN S.L., con domicilio en C/ Río Sadar 14 de la Ciudad del Transporte, solicita licencia de obras para actividad de trasiego y distribución logística de desechos de papel y cartón en parcela 2C C/ Río Sadar de la Ciudad del Transporte del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz).

Visto el informe técnico municipal de fecha 15 de diciembre de 2008 y el informe jurídico de fecha 18 de diciembre de 2008.

Explicado el tema por Sr. Alcalde, se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) conceder **LICENCIA DE OBRAS** para actividad de trasiego y distribución logística de desechos de papel y cartón en parcela 2C C/ Río Sadar de la Ciudad del Transporte del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz), a BIDASOA ECOGESTIÓN S.L., con las indicaciones de los informes técnico y jurídico, siempre en lo que a este Ayuntamiento compete y previo pago del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO) y de la Tasa de Expedición de Licencias de Obras.

D. J.G.P., solicita licencia de obras para rehabilitación de vivienda en calle Andricain nº 11 de Elorz del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz).

Visto el informe técnico municipal de fecha 15 de diciembre de 2008 y el informe jurídico de fecha 23 de diciembre de 2008.

Explicado el tema por Sr. Alcalde, se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) conceder **LICENCIA DE OBRAS** para rehabilitación de vivienda en calle Andricain nº 11 de Elorz del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz), promovida por D. J.G.P., con las indicaciones de los informes técnico y jurídico, siempre en lo que a este Ayuntamiento compete y previo pago del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

VARIOS

- RESOLUCIÓN NÚM. 7775 DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE NAVARRA DE FECHA 20/11/2008

Inadmisibilidad del recurso de alzada nº 08-5277 interpuesto por EMETAL S.A. y OPPOSA S.A. frente a la desestimación presunta por silencio administrativo de reclamación de responsabilidad patrimonial dirigida al Ayuntamiento de Noáin-Valle de Elorz, en tanto no recaiga resolución expresa, o bien desestimación presunta, del expediente incoado a tal fin el 22 de octubre de 2008.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados.

Visto el informe jurídico emitido por los letrados D. Héctor Nagore y D. Luis Irisarri de fecha 15 de 2008 sobre la revisión de precios solicitada por OBENASA en relación con las obras de construcción del nuevo edificio del Ayuntamiento de Noáin.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) no acceder a la revisión de precios planteada por OBENASA, considerando que no está ni justificada ni acreditada, amén de resultar claramente incorrecta tanto en su cálculo y aplicación como en la forma en que ha sido reclamada.

ESCRITO DE J.A.R.E. Y N.R.A. DE 11/12/08

Con relación a la solicitud de Recepción de la Obra del Nuevo Ayuntamiento de Noáin, realizada por la constructora Obenasa el día 4/12/08, debemos informar que, una vez examinado el estado de la Obra en visita realizada el pasado día 9 de diciembre, constatamos que aún quedan pendientes por ejecutar trabajos relativos a los siguientes puntos:

- Reforma falsos techos planta segunda.
- Sellado del perímetro de las balconadas.
- Remates y atados varios en las costillas de la estructura de la parra.
- Colocación del forro de remate de aluminio de la jardinería inferior.
- Colocación de vidrios curvos en esquinas de planta baja y primera.
- Colocación y sellado de vidrios en barandillas de escaleras, balcones y despachos.
- Sustitución de vidrios rotos.
- Repasos de pintura.
- Limpieza general del edificio.

Por lo tanto, como Dirección Facultativa, no podemos aprobar la Recepción de la Obra mientras no se ejecuten completa y satisfactoriamente los trabajos reseñados.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados.

REQUERIMIENTO A OBENASA EN RELACIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 10/12/08 DE RECEPCIÓN DE LAS OBRAS REFERENTES AL NUEVO EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO DE NOÁIN.

Vista la solicitud de recepción de las obras referentes al nuevo edificio del Ayuntamiento de Noain (Valle de Elorz) presentada por la contratista de las obras, OBENASA.

Vistas las observaciones emitidas al respecto por el Arquitecto Técnico encargado de la Dirección Facultativa de dichas obras, D. M.L., tras visitar las obras una vez conocida la solicitud de recepción cursada por la contratista, en las que se pone de relieve, amén de algunas deficiencias de acabado que podrán ser resueltas durante el periodo de garantía, la existencia de algunos elementos más graves, recogidos en fotografías que así lo demuestran, que desaconsejan la recepción de las obras por el Ayuntamiento.

A la vista de los trabajos pendientes que se han señalado, así como del considerable retraso en la finalización de las obras que se acumula hasta el momento sobre el plazo de ejecución pactado, se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) no acceder a la recepción de las obras interesada por OBENASA hasta tanto no se efectúen los trabajos reseñados, para lo cual se propone conceder a través del presente escrito a la contratista el improrrogable plazo de una semana, pasado el cual, se podrá acordar la resolución del contrato, sin perjuicio en todo caso de la aplicación de las penalizaciones por retraso que procedan, de conformidad con lo dispuesto en

el contrato de obras y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares por las que se rige esta obra.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) igualmente notificar la presente resolución a la contratista, OBENASA, haciéndole constar que puede interponer frente a la misma alguno de los recursos que se van a indicar a continuación, sin perjuicio de lo cual, se mantiene y surte plenos efectos el requerimiento para la terminación de las obras en el plazo de una semana desde la recepción de la presente resolución:

INFORME TÉCNICO MUNICIPAL DE FECHA 17/12/08 EN RELACIÓN A UN ESCRITO DE EISENOR S.A. DE FECHA 24/10/08.-

A la vista de la documentación aportada, y tras analizar la problemática en ella expuesta se informa que:

Se estima razonable estudiar una propuesta de modificación del Plan Urbanístico Municipal vigente, en el ámbito que nos ocupa, o pudiera verse afectado; para ver de qué forma y en qué condiciones pudieran equipararse (o cuanto menos aproximarse) las determinaciones en él recogidas, relativas a la ocupación y edificabilidad de las parcelas actualmente consolidadas, a las especificadas en los documentos de planeamiento y gestión con las que se desarrolló el "Polígono Mocholi" y con las que al parecer, (según se especifica en el escrito aportado) se adquirió la parcela a Gobierno de Navarra.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor), a la vista del informe técnico emitido y previos los trámites oportunos, realizar la Modificación de Plan Urbanístico Municipal vigente de oficio por el Ayuntamiento.

PUNTO 8º.- INFORMACIÓN SOBRE APROBACIÓN DEFINITIVA EXPEDIENTES DE MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS APROBADOS INICIALMENTE EN SESION PLENARIA DE FECHA 5 DE NOVIEMBRE DE 2008.-

El Pleno del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz), en sesión celebrada el día 5 de noviembre de 2008, aprobó inicialmente un expediente de modificaciones presupuestarias al presupuesto del ejercicio 2008.

Dicho acuerdo fue publicado en el Boletín Oficial de Navarra nº 147 de fecha 3 de diciembre de 2008.

Habiendo transcurrido el plazo de quince días hábiles sin haberse presentado reclamaciones y/o alegaciones al mismo, se procede a su aprobación definitiva.

Asimismo el Pleno del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz), en sesión celebrada el día 5 de noviembre de 2008, aprobó inicialmente un expediente de modificaciones presupuestarias al presupuesto del ejercicio 2008 del Patronato Municipal de Deportes de Noáin.

Dicho acuerdo fue publicado en el Boletín Oficial de Navarra nº 147 de fecha 3 de diciembre de 2008.

Habiendo transcurrido el plazo de quince días hábiles sin haberse presentado reclamaciones y/o alegaciones al mismo, se procede a su aprobación definitiva.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados de estas aprobaciones definitivas de modificaciones presupuestarias al ejercicio 2008.

PUNTO 9º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, CIFRA OFICIAL DE POBLACIÓN A FECHA 01/01/2008 DEL AYUNTAMIENTO DE NOAIN (VALLE DE ELORZ).-

A la vista de la comunicación del Instituto Nacional de Estadística sobre revisión del Padrón Municipal a 1 de enero de 2008 y el procedimiento de obtención de la propuesta de cifras oficiales de población.

Resulta que: La cifra de población del Ayuntamiento es de 6.225 habitantes.

La cifra de población del I.N.E. es de 6.222 habitantes.

La diferencia es de: 3.

Si bien la mayoría de las alegaciones presentadas al INE fueron aceptadas, se explica la diferencia de tres habitantes.

Al ser la diferencia mínima entre la cifra propuesta por el Ayuntamiento y la aprobada por el INE, se han tomado las medidas para corregir las diferencias en el próximo ejercicio y desde el Servicio Técnico de Padrón se da el visto bueno a la cifra oficial.

Explicado el tema por Sr. Alcalde, se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) aprobar la cifra oficial de población del municipio de Noáin (Valle de Elorz) a fecha 1 de enero de 2008.

Asimismo Sr. Alcalde informa que a fecha 31 de diciembre de 2008 se encuentran empadronados en nuestro municipio un total de 6.821 habitantes.

PUNTO 10º.- ESCRITOS VARIOS.-

1. KAMIRA.- Escrito comunicando la aprobación definitiva del calendario, proponiendo para ello la apertura del Centro Infantil de 0 a 3 años el día 30 de julio de 2009.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) aprobar el calendario de la Escuela de Educación Infantil de Primer Ciclo (0 a 3 años) del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) para el curso 2008-2009.

PUNTO 11º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-

Sr. Aranaz pregunta sobre las obras a incluir en el Fondo de Inversión Local del Gobierno de Navarra.

Sr. Alcalde explica que mañana día 8 de enero se va a efectuar una citación a la Comisión de Urbanismo y el próximo lunes, día 12, nos reuniremos para perfilar las obras a incluir en este Fondo. Añade que estamos trabajando sobre ello, estamos esperando algunas memorias valoradas, y para ello se celebrará dicha Comisión. Asimismo el día 14 se celebrará un Pleno para proceder a la aprobación de las obras a realizar, el día 15 de enero se comprobará toda la documentación. Añade que le gustaría mantener una reunión con el Departamento de Administración Local para que revisen la misma y el día 16 presentar la documentación donde proceda.

En este momento se abre un debate sobre si este Fondo contempla la financiación de la redacción de proyectos y dirección de obras.